



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 366/2017

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 442 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Fabricii, nr. 7 A, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 471/2017;
- Raportul de specialitate nr.1459/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 442 mp, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, pe care este edificată o construcție identificată cu nr. cadastral 115781-C1, depozit de carburanți - construcții industriale și edilitare, proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA, în cotă de 1/2 parte fiecare;
- Cererea numitei Iosif Viorica, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 14156/30.03.2016, prin care solicită concesionarea terenului identificat prin C.F. 115780 Baia Mare, nr. cadastral 115780, în suprafață de 429 mp și 1/2 cotă din terenul identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, în suprafață de 221 mp;
- Cererea numitului Jugrin Toader, în calitate de reprezentant al SC AQUASISTEM JUGRIN SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 14160/30.03.2016, prin care solicită concesionarea terenului identificat prin C.F. 115779 Baia Mare, nr. cadastral 115779 în suprafață de 421 mp și 1/2 cotă din terenul identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, în suprafață de 221 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781;
- Certificatul de Urbanism nr. 210/15.02.2016 emis în scopul - operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
- Certificatul de Urbanism nr. 208/15.02.2016 emis în scopul - operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 25411/21.07.2016;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 25413/21.07.2016;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. HB EVALLEX S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 57/2017 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 442 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Fabricii, nr. 7 A, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA.

Având în vedere :

- Art. 693 - 702 din Codul Civil;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 121 și 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, în suprafață de 442 mp, situat pe strada Fabricii, nr. 7 A, în favoarea S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA, proprietarii construcției edificată pe acesta, în cotă de 1/2 parte fiecare.
- Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de S.C. HB EVALLEX S.R.L., pentru terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 442 mp, identificat prin C.F. 115781 Baia Mare, nr. cadastral 115781, situat pe strada Fabricii, nr. 7 A, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se propune prețul pentru superficie la valoarea de 7,96 lei/mp/an.
- Art.3 Se stabilește prețul pentru superficie la valoarea de 8 lei/mp/an, sumă ce va fi indexată anual cu indicele inflației.
- Art.4 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.5 Contravaloarea Raportului de Evaluare va fi recuperată de la cei doi superficiari, S.C. AQUASISTEM JUGRIN S.R.L. și IOSIF VIORICA.
- Art.6 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică în termen de 30 zile de la comunicarea către beneficiari, în caz contrar prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

- Direcția Economică;
- Iosif Viorica, Baia Mare, P-ța Luceafărului, nr. 6, jud. Maramureș;
- Jugrin Toader, Baia Mare, str. Dulfu Petre, nr. 1, ap. 18, jud. Maramureș;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

.

.